

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സജീവ്, സി.)

(1)

നമ്പർ എൽ-9685/2015.

2015 ഏപ്രിൽ 27.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, പട്ടം 5 (4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-00 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) ശ്രീ. അബ്ദുൾ ലതീഫ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 14-5-2015-ലെ എൽ-9893/15-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്തായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചൂചാം ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർവ്വീസ്/ വിലോജ്/ റീസർവ്വീസ്/ സ്ഥാപനം/ സമ്പര്കം	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില	(അർ. ഒന്നിൽ)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
അബ്ദുൾ ലതീഫ്, കൊട്ടാരക്കര ചീനിവിലും വീം, മക്കാട് നിലമേൽ	കുമ്മിൾ, ബോക്ക് നമ്പർ 51	128/6 ` 6,250	Wet Land Residential plot with road access	16,000		

നമ്പർ എപ്-3821/2015.

2015 മേയ് 11.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ജഗന്നാമൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസിൽഡാരുടെ 30-3-2015-ലെ ബി5-4760/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴപ്പുറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർവിലും സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഗൗർജ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	210	44	..	Kollam	Kollam	Kollam	Residential plot without vehicular access	1,60,550
		44	4/2	Corporation		West		
		44	3/2					

നമ്പർ എപ്-506/2015.

2015 മേയ് 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) 14-1-2015-ലെ ഇതു ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഇതേ നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(3) കെ. എൻ. രാമകൃഷ്ണൻ 8-4-2015-ലെ അപേക്ഷ.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പൂരിപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് മേൽ പരാമർശം 2 പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ ദി ഉത്തരവിൽ അപേക്ഷകന്റെ വസ്തുവിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ 157/1/6/51 എന്നതിന് പകരം 157/1/16/51 എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി പരാമർശം 3 പ്രകാരം ലഭിച്ച പരാതിയിൽ കാണുന്നു. ദി പരാതി പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ പരാമർശം 2-ലെ നടപടിക്രമത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർവിൽ പിശകുള്ളതായി കാണുന്നതിനാൽ ദി നടപടിക്രമം താഴെ പറയും പ്രകാരം തിരുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	22	157/1/6	51	Punnala Grama Panchayat	Pathanapuram	Punnala	Residential plot without road access	12,500

പരാമർശം 1-ലെ ഉത്തരവ് മേൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

(4)

നമ്പർ എഫ്-3747/2015.

2015 മേയ് 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീവേവി വിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തുർ തഹസിൽഡാരുടെ 21-4-2015-ലെ ബി4-2241/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവൈ നമ്പർ സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	17	518	9	Kunnathoor	Kunnathoor	Kunnathoor	Residential plot with Panchayat road access	39,520

(5)

നമ്പർ എഫ്-8236/2015.

2015 മേയ് 21.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. മോയ്തീൻകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസിൽഡാരുടെ 24-4-2015-ലെ ബി5-8059/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

(പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശവിലും ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസ്വത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരും ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.)

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവരും ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വിലേജ്, സ്റ്റോർ	സർവൈ/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശവിലും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസിപ്പിക്കേശവിലും (ആർ. ഓൺ)	(6)	(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
മോയ്തീൻകുമാർ, പുതുപ്പള്ളിൽ കടയിൽ, കുണ്ണേമൻ, പള്ളിമൻ	കൊല്ലം	പള്ളിമൻ,	283/26	Government property Re. 1	Residential plot without road access	24,700

നമ്പർ എം-8263/2015.

2015 മേയ് 21.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് മുനീർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 22-4-2015-ലെ എഫ്-1-7221/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുരോപ്പട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂണിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്മായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപുട്ട് നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	പേരും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂണിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് കൂണിപ്പിക്കേശൻ വില
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. മുഹമ്മദ് മുനീർ, കൊട്ടാരക്കര മഹലവി മൻസിൽ, ചെങ്കുർ	വെള്ളിനെല്ലൂർ, 37	155/4/2-5	Government property Re. 1	Residential plot with Panchayath road access	60,000	

(7)
നമ്പർ എഫ്-8486/2015. 2015 മേയ് 27.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
- (2) ശ്രീമതി ലളിത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 30-4-2015-ലെ ബി5-7609/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പർ പെട്ടെന്ന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂബാൻ ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	28	124	1-2	Adichanallur Gram Panchayath	Kollam	Adichanallur	Residential plot without vehicular access	5,00,000

നമ്പർ എഫ്-3534/2015.

2015 മേയ് 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—നിശ്ചയിച്ചതിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ഈ ഓഫീസിലെ 19-2-2015-ലെ ഇതേ നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(2) ഓട്ടോവട്ടം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 4-5-2015-ലെ 28/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഓട്ടോവട്ടം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31-ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 403/12, 403/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വന്തുവിശദ്ധ നൃത്യവില നിശ്ചയിക്കണമെന്നപേജ്ചിച്ച് വസ്തു ഉടമയായ ശ്രീ. വിശ്വനാഥൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിനേൽ ഓട്ടോവട്ടം വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുമ്പേന അനേകണം നടത്തി മേൽ പരാമർശം (1) പ്രകാരം വില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ ടി ഉത്തരവിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വില പരസ്പരം മാറ്റപോയതായി ഓട്ടോവട്ടം വില്ലേജ് ഓഫീസർ സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് പരാമർശം 1-ലെ ഉത്തരവിലുണ്ടായ തെറ്റ് താഴെ പറയും പ്രകാരം തിരുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	31	403	12	Veliyam	Kottarakkara	Odanavattam	Residential plot with PWD road access	50,000
		403	8	Veliyam	Kottarakkara	Odanavattam	Garden land without road access	30,000

പരാമർശം 1-ലെ ഉത്തരവ് മേൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

നമ്പർ എഫ്-8473/2015.

2015 മേയ് 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സുചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്രത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. ഷാജഹാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 27-4-2015-ലെ ബിൽ-8836/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂടാശിപിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂടാശിപിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസുതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചൂഡുന്ന ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചൂഡുന്ന ചേർത്തിൽക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ്,	സർവ്വേ/റൈസർവ്വേ/വില്ലേജ്	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ	പുനർന്ന	പുനർന്ന
അപേക്ഷകൾ	താലുക്ക്	ബ്ലോക്ക്	സബ് ഡിവിഷൻ	കൂടാശിപിക്കേഷൻ	നിർണ്ണയിച്ച്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
ശ്രീ. ഷാജഹാൻ, കൊല്ലം വെള്ളിയിൽ പുത്തൻവാടി, ആക്കോലിൽ	ഇരവിപുരം,	597/17	Government property	Residential plot with private road access	60,000
	25		Re. 1		(ആർ. ഒന്നിൽ)

നമ്പർ എപ്-5308/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. ഫസലുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽഡാരുടെ 6-4-2015-ലെ ബി5-6025/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിലോട് അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ഭോഖ്യപ്പെട്ടിരേണ്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരു ചേർക്കുവായിം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരു ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	സർവ്വീസ്/വില്ലേജ്,	സർവ്വീസ്/വില്ലേജ്/സ്റ്റോക്ക്	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശനും	പുനർന്ന നിർണ്ണയിച്ച വിലയും	പുനർന്ന നിർണ്ണയിച്ച വില
മേൽവിലാസവും	നമ്പർ	നമ്പർ	വിലയും	(ആർ. ഒന്നിന്)	
ഫസലുദ്ദീൻ, കമ്പിവിള പുത്തൻ വീട്, വടക്കുകര കിഴക്ക്, ഉമയന്മുൻ	കൊല്ലം	തഴുത്തല, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 27	272/16	Government property ~ 35,000	Residential plot without Vehicular access 1,50,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ഫസലുദ്ദീൻ, കമ്പിവിള പുത്തൻ വീട്, വടക്കുകര കിഴക്ക്, ഉമയന്മുൻ	കൊല്ലം	തഴുത്തല, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 27	272/16	Government property ~ 35,000	Residential plot without Vehicular access	1,50,000

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ഫിറോസ് വാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 22-4-2015-ലെ എപ്-1-8492/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പർ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Bl. No.</i>	<i>Re-survey/ Sy. No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	56	79 79	3 4}	മാങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്ങാട്	Garden land without road access	7,500

(12)

നമ്പർ എം-8840/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—നൃയാധികാരിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (നൃയാധികാരിയിൽ നിർബന്ധിച്ച ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4)).
- (2) ശ്രീ. ഷറീഫുദ്ദീൻ കുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 30-4-2015-ലെ സി1-7760/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃയാധികാരിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡേർഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃയാധികാരിയിൽ നിർബന്ധിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Bl. No.</i>	<i>Re-survey/ Sy. No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	3	42	12	കാച്ചിറ്റി	കരുനാഗപ്പള്ളി	കാച്ചിറ്റി	Residential plot with Panchayath road access	40,000

(13)

നമ്പർ എം-9686/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃയാധികാരിയിൽ അപോക്ത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർബന്ധിച്ച നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്കടവുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) ശ്രീ. ജോൺസാൻ മാതൃ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 29-4-2015-ലെ എം-1-8533/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃയാധികാരിയിൽ നിർബന്ധിച്ച കൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പോൾ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂടാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബന്ധിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്ന സ്വത്തമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പേട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും	താലുക്ക്	സർവ്വേ/വിലോജ്, സ്റ്റോക്ക്, നമ്പർ	റൈസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൗൺസിൽക്കേഷനും വിലയും	പുനർന്ന നിർണ്ണയിച്ച കൗൺസിൽക്കേഷൻ	പുനർന്ന വില (ആർ. ഓനിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ജോൺസൺ മാത്യു, കൊട്ടാരക്കര, കൊട്ടാരക്കര, ശാരോൺ നിവാസ്, തൃക്കണ്ണ മംഗൽ, കൊട്ടാരക്കര	മേലോക്ക് നമ്പർ 22	247/7	Wet Land ` 1,75,000	Residential plot without vehicular access	1,50,000	

(14)

നമ്പർ എഫ്-9918/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ, (ന്യായവിലെ നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
- (2) മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽഭാറുടെ 14-5-2015-ലെ എഫ്-1-8941/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറും വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	31	141	1	വെള്ളിയം	കൊട്ടാരക്കര	ഓട്ടമാവട്ടം	Garden land with road access	25,000
		141	10					
		141	11					

(15)

നമ്പർ എഫ്-10075/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ, ചട്ടം 5(4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ M1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) ശ്രീ. മോൻസി കുരുൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) പത്തനംതാപുരം തഹസിൽഭാറുടെ ബി4-4573/15-ലെ 23-5-2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലപ്രേരിതതും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധുപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃഥവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	സർവ്വീസ്/ വില്ലേജ്/ റീസർവ്വീസ്/ സ്റ്റോർക്ക്	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർവ്വീശ്വരൻ	പുനർവ്വീശ്വരൻ		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
മോൺസി കുരുൻ, പത്തനാവുരും പുാമുട്ടിൽ വിട്ട്, മരങ്ങാട്, വിളക്കുടി	വിളക്കുടി	302/1-229	സർക്കാർ ഭൂമി 14,820	Residential plot with Panchayath road access	22,290	

(16)

നമ്പർ എഫ്-10107/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർവ്വീശ്വരൻ നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സുചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്കരുടെ 14-2-2013-ാം രീതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി നാരായണി ദേവകി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 18-5-2015-ലെ നി. 1-4484/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലപ്രേരിതതും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധുപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃഥവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റ് പേരും മേൽവിലാസവും	താല്പുക്ക്	വില്ലേജ്/ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വൈ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേണ്ട വില (ആർ. നന്ദിനി)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
നാരായണി ദേവകി, കരുനാഗപ്പള്ളി കിഴങ്കേ തൃതീയിൽ, തെക്കും മുറി, ആദിനാട്	ആദിനാട് സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ-06	431/12	Government property Re. 1	Residential plot without vehicular access	10,000	

(17)

നമ്പർ എപ്പ്-10407/2015.

2015 ജൂൺ 1.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
- (2) ശ്രീ. സുഭാഷ് ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊല്ലം തഹസീൽഡാരുടെ 28-5-2015-ലെ ഐ5-7435/15-10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വൈ നമ്പർ തെളിപ്പെട്ട വാസ്തവിക സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	38	132	18	കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ	Residential plot with vehicular access	1,25,000

(18)

നമ്പർ എപ്പ്-10517/2015.

2015 ജൂൺ 4.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
- (2) ശ്രീമതി സുജാത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 30-5-2015-ലെ ഐ1-10690/15-10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വൈ നമ്പർ തെളിപ്പെട്ട വാസ്തവിക സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	43	235	11-2	കോട്ടക്കൽ ശ്രമപഞ്ചായത്ത്	കോട്ടക്കൽ	കോട്ടക്കൽ	Residential plot without road access	12,000

നമ്പർ എം-10517/2015.

2015 ജൂൺ 5.

വിഷയം:—നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, (നൃായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
- (2) ശ്രീമതി ഉഷാകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാറുടെ 30-5-2015-ലെ എം-1-10690/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ പെട്ടെന്നും സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃായവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	43	235	11	കോട്ടക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	കൊട്ടാരക്കര	കോട്ടക്കൽ	Residential plot without road access	12,000

(20)

നമ്പർ എം-11592/2015.

2015 ജൂൺ 8.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M-1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) ശ്രീ. നാസരുദ്ദീൻ, ശ്രീമതി സഹിയ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാറുടെ 5-6-2015-ലെ എം-1-11592/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്തായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ ബോക്സ്/ നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ ബോക്സ്/ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൊമ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൊമ്പിക്കേഷൻ വില (ആർ. ഒന്നിന്)	പുനർ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
നാസറുട്ടീൻ സഹീയവീഡി, വയലിൽ വീട്, മദ്ദിരംകുന്ന്	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്ങാട് ബോക്സ് നമ്പർ-52	177/2 177/20	Government property Re. 1	Garden land with road access	12,000

(21)

നമ്പർ എഫ്-10180/2015.

2015 ജൂൺ 9.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28ആ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്കടുട തീയതിയിലെ M1-38492/12-0 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി രോഹിനി 20-4-2015-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കുന്നത്തുർ തഹസീൽബാറുടെ 19-5-2015-ലെ ബി-3197/15-0 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ കൊമ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൊമ്പിക്കേഷൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചൂഢാക്കുന്നതും ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ ബോക്സ്/ നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ ബോക്സ്/ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൊമ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൊമ്പിക്കേഷൻ വില (ആർ. ഒന്നിന്)	പുനർ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
രോഹിനി അമീളി ഭവൻ, കിഴക്കേ മുരി, കുന്നത്തുർ	കുന്നത്തുർ	കുന്നത്തുർ ബോക്സ് നമ്പർ-16	405/10	Government property	Residential plot with PWD road access	2,47,000

നമ്പർ എം-10924/2015.

2015 ജൂൺ 9.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. ഉമർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാറുടെ 8-6-2015-ലെ എം-1-13042/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുരപ്പട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ കൂസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പട്ടത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്മായ വിലപ്പേരുകളും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ വിലയും	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച നിർണ്ണയിച്ച	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ഉമർ, തസ്കി മഹൽ, ചെങ്കുർ, വെളിനെല്ലുർ	കൊട്ടാരക്കര വെളിനെല്ലുർ, ബോക്ക് നമ്പർ 37	155/8-2	Government Property Re. 1	Residential plot with Panchayath road access	90,000	

രവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
രവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of Land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

(1)

No. C3-8817/2015.

20th May 2015.

SCHEDULE*District*—Pathanamthitta.*Taluk*—Adoor.*Village*—Peringanadu.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	12	23	5	Pallickal	..	Wet land	2,50,000	10,000

(2)

No. C3-11868/2015.

30th May 2015.

SCHEDULE*District*—Pathanamthitta.*Taluk*—Adoor.*Village*—Angadikkal.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	24	210	11-1	Koduman	..	Garden land without road access	70,000	40,000

(3)

No. C3-13490/2015.

25th May 2015.

SCHEDULE*District*—Pathanamthitta.*Taluk*—Adoor.*Village*—Adoor.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	9	157	1	Adoor (M)	..	Residential Plot with Municipal access	8,645	2,00,000

(4)

No. C3-16354/2014.

25th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	17	221	2	Erathu	..	Garden land with road access	5,000	1,00,000

(5)

No. C3-25605/2014.

25th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	12	294	11	Pallickal (P)	..	Residential Plot with Panchayat Road access	3,500	2,00,000

(6)

No. C3-14750/2015.

25th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—V. Kottayam.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	32	37	6	Pramadam	..	Wet land	15,000	7,500

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. L.Dis.-3623/2015/C3.

2nd June 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta. *Taluk*—Kozhencerry.
Village—Aramula. *Desom*—Aramula.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	01	13	47	Panchayath	Aramula	01	Garden land without road access	35,000

(2)

No. L.Dis.-3166/2015/C3.

9th June 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta. *Taluk*—Adoor.
Village—Erathu. *Desom*—Erathu.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	15-2	Panchayath	Erathu	XV	Residential plot with Panchayath road access	75,000
2	15-5					
3	15-9					
4	16	733	15-13					
5	15-14					
6	15-17					
7	15-19					

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B3-3181/2015.

8th June 2015.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. & Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Pazhavangadi Block No. 9 Survey No. 620 Sub Division No. 16-1	Pazhavangadi Grama Panchayat	..	Residential Plot without road access	15,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-8510/2014(3125)/K.Dis.

13th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

.Sl No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Re-survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3196(A)	1335	4	..	..	..	Panchayath	Chellanam	Kalathara	Residential plot with Panchayat road access	3,00,000

No. N-5888/2014(3004)/K.Dis.

5th June 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.*Taluk*—Kanayannur. *Village*—Ernakulam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-survey Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
31569(A)	648	3	..	..	..	Corporation	Kochi Corporation	Perumannoor 58	Commercially Important plot	39,90,000
31569(B)	648	3	..	..	..	Corporation	Kochi Corporation	Perumannoor 58	Residential plot with NH/PWD road access	29,92,500
31569(C)	648	3	..	..	..	Corporation	Kochi Corporation	Perumannoor 58	Residential plot with Cor./Mun./ Panch. road access	19,95,000
31569(D)	648	3	..	..	..	Corporation	Kochi Corporation	Perumannoor 58	Residential plot with Private road access	14,96,250

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
*Sub Collector.***MALAPPURAM DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of fair value of land) Rules, 1995 the Fair Value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule hereto:

No. B5-53480/2013.

27th January 2015.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. with Sub Division Number	Panchayath/ Municipality	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Tirur	Kottakkal 94/12, 94/13, Block No. 39	Kottakkal Municipality	..	Residential plot with private road access	4,80,000	4,32,250

No. B5-46456//2013-(2).

16th October 2014.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. with Sub Division Number	Panchayath/ Municipality/ Corporation/ Number	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Perintalmanna	Koottilangadi R.S. No. 103/1C	Koottilangadi Panchayath	..	Garden land with road access	2,00,000	1,80,000

No. B5-74045/2012.

27th December 2014.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. with Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed per Are	Revised fair value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Ponnani	Veliyankode Sy. No. 218/B	Veliyankode Panchayath	1	Residential Plot without private road access	60,000	60,000

Collectorate,
Malappuram.(S d.)
District Collector.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-2013/17890/12.

26th May 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. with Sub Division	Corporation/ Panchayath/ Municipality/ Number	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Sulthan bathery	Sulthan bathery Block No. 18	Panchayath	18	Residential plot with Panchayath road access	Commercially important plot 7,41,000	1,65,984
		Re-survey No. 525/1					

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)

District Collector.

KANNUR DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. F4-1432/2015.

6th June 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1995 the Fair Value of Land in Kannur District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Desom & Sy. No. with Sub Division No.	Panchayat	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Classification fixed after inspection	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Kannur	Kannur	Makreri Bavode 30/2	..	..	Wet land	27,000	Garden land with road access	57,000
							Garden land without road access	27,000

Collectorate,
Kannur.

(Sd.)

District Collector.